

Proposta N° 265 / Prot. Data 19/06/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 211 del Reg. Data 19/06/2014	OGGETTO :	AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41 ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. BAGOLINO" SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA 1° GRADO
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;">NOTE</p> <p style="text-align: center;">Immediata esecuzione</p> <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13,10 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.. Anz. Coppola Vincenzo		X			
3)	Assessore Culmone Renato	X		X		
4)	Ass.V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
5)	Assessore Manno Antonino	X		X		
6)	Assessore Grimaudo Anna Patrizia Selene	X		X		
7)	Assessore Papa Stefano		X			

Presiede il Sindaco Dott. **Sebastiano Bonventre**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Cristofaro Ricupati**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto **“AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41 ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO “S. BAGOLINO” SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA 1° GRADO**

La Giunta Municipale

Premesso che

Il Comune di Alcamo possiede un immobile sito in Alcamo nella via Pietro Galati n. 41, che si sviluppa per intero a piano terra, per una superficie complessiva di mq. 90,00 circa, composto da cinque vani più servizi ed uno spazio esterno adiacente dell'edificio, delimitato da muri perimetrali;

Tale immobile in atto risulta tuttora occupato dall'Associazione A.N.V. “P.C.A.” – Associazione Nazionale Volontari “Polizia Costiera Ausiliaria” – Distaccamento di Alcamo – che lo aveva avuto assegnato in comodato gratuito già scaduto in data 31/12/2013 ed alla quale è già stato richiesto l'immediato rilascio.

Con nota prot. n. 10289 del 20/02/2013 l'Istituto Comprensivo “S.Bagolino” Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado via G. Verga, n. 34D Cod. Fisc. 80004280816 ha chiesto la concessione in uso gratuito dei suddetti locali che risultano adiacenti il plesso scolastico S. Bagolino di via G. Verga n. 41, al fine di realizzare un laboratorio informatico per garantire un miglior servizio all'utenza;

Le finalità dell'istituto scolastico S. Bagolino sopra menzionate si reputano pienamente apprezzabili e condivisibili da parte di questa P.A. in considerazione delle finalità didattiche della scuola, rivolte a beneficio della popolazione scolastica.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. l.vo 267/2000 T.U. degli Enti locali;

Vista la L.R. 48/91;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in premessa

- Di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio – Ufficio Patrimonio – nelle more della restituzione dell'immobile di proprietà comunale di via G. Verga n. 41 da parte dell'Associazione A.N.V. “P.C.A.” Associazione Nazionale Volontari “Polizia Costiera Ausiliaria” Distaccamento di Alcamo - ad affidare in uso gratuito lo stesso immobile, per anni tre, all'Istituto Comprensivo “S Bagolino” Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado via G. Verga, n. 34D, Cod. Fisc. 80004280816;

- di porre a carico dell'Istituto Scolastico S. Bagolino, per le suddette finalità, l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria resta a carico, l'obbligo e l'impegno di provvedere a proprie cura e spese all'allestimento dei locali, facendosi carico di tutti gli interventi che si rendessero necessari per il loro recupero, la ristrutturazione, il consolidamento strutturale, il completamento, l'adeguamento e la messa in regola rispetto alle vigenti norme di carattere tecnico, statico, edilizio, urbanistico, igienico-sanitario, catastale, sicurezza e quant'altro applicabile, nel rispetto altresì di ogni vincolo esistente di qualsivoglia natura, manlevando in ogni caso il Comune da ogni onere e responsabilità di qualunque genere, l'onere di provvedere agli arredi, alle attrezzature, agli allestimenti, agli allacciamenti e a quant'altro necessario allo svolgimento delle attività da svolgersi nella struttura; ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante e stipulando prima della consegna, opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale, non inferiore ad €. 500.000,00, contro incendio, atti vandalici e tutti gli altri rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, come pure ogni e qualsiasi onere connesso all'utilizzo dei locali assegnati;
- di demandare al Dirigente del V° Settore Urbanistica, Ufficio Patrimonio, gli adempimenti gestionali, tra cui l'impegno di spesa di €. 235,00, con prelievo al cap. 131130 cod. int. 1913 "spesa per prestazioni di servizio del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio" del bilancio dell'esercizio in corso;
- di dare mandato al Dirigente del 5° Settore Urbanistica di provvedere ad avviare le procedure per il rilascio dell'immobile da parte dell'Associazione A.N.V. "P.C.A." Associazione Nazionale Volontari "Polizia Costiera Ausiliaria" Distaccamento di Alcamo, anche – ove necessario – a mezzo diffida e, in caso di mancato rilascio, di Ordinanza, anche con l'ausilio del Copro di Polizia Municipale.
- Di approvare lo schema di convenzione di affidamento dell'Immobile;
- Di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, all'avvenuto rilascio dell'immobile da parte dell'Associazione A.N.V. "P.C.A." Associazione Nazionale Volontari "Polizia Costiera Ausiliaria" Distaccamento di Alcamo, alla stipula della convenzione con l'Istituto Comprensivo "S.Bagolino" Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado ed alla consegna dei locali allo stesso Istituto.

Il proponente

Responsabile del procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto:

AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41 ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. BAGOLINO" SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA 1° GRADO

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41 ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. BAGOLINO" SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA 1° GRADO

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'anno duemilaquattordici addi _____ del mese di _____ in Alcamo nell'Ufficio di Segreteria Generale alla presenza del dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Generale, nella qualità di ufficiale rogante

TRA

l'arch. Carlo Bertolino, Dirigente del V° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio - Ufficio Patrimonio – domiciliato presso il Comune di Alcamo, che agisce in esecuzione dell'atto di indirizzo espresso dall'Amministrazione con Deliberazione di G.C. n..... del - d'ora in avanti indicato come "comodante";

e

il Prof. Antonino Provenza, nella qualità di Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo " S. Bagolino" - Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado di Alcamo - C.F. 80004280816 d'ora in poi indicata come "comodatario"

si conviene e stipula quanto segue.

premesso:

- Il Prof. Antonino Provenza, nella qualità di Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo " S. Bagolino" - Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado di Alcamo con nota prot. n.701/A20 del 19/02/2013, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 10289 del 20/02/2013, ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'assegnazione, dei locali di proprietà comunale attigui al plesso Bagolino di via G. Verga n. 41, per adibirli ad aule scolastiche e aule per laboratori.

- Trattasi, nello specifico, dell'immobile di proprietà comunale sito nella via Pietro Galati n. 41, che si sviluppa per intero a piano terra, per una superficie complessiva di mq. 90,00 circa, al Fg. 54 part. 816, sub 3, composto da cinque vani più servizi ed uno spazio esterno adiacente dell'edificio, delimitato da muri perimetrali.

- Con Deliberazione di G.M. n. del, l'Amministrazione

- ha accolto tale richiesta dando mandato al Dirigente del Settore V di predisporre e stipulare apposito contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre, stabilendone le condizioni ed approvando lo schema di contratto

di comodato d'uso.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente contratto,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Alcamo, concede in affidamento in uso gratuito all'Istituto Comprensivo "S. Bagolino", che accetta, l'immobile comunale sito in Alcamo nella via Pietro Galati n. 41, articolato per intero nel solo piano terra, avente un'estensione complessiva di mq. 90,00 circa e per quanto effettivamente si trova, composto da cinque vani più servizi ed uno spazio esterno adiacente dell'edificio, delimitato da muri perimetrali, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e libero da cose e persone, al fine di utilizzarlo per le finalità istituzionali didattiche ed in particolare ad aule scolastiche e aule per laboratori di informatica.

Al suddetto fine il comodatario dichiara di aver preso visione e piena cognizione dell'immobile in ogni sua parte, di conoscerne lo stato di conservazione e di assumere, a proprie cura e spese, l'impegno di provvedere alle manutenzioni e/o adeguamenti necessarie per renderlo idoneo all'uso previsto nel presente contratto.

Art. 2

Il comodatario potrà usufruire dell'immobile per la per la durata di anni tre dalla data della consegna che avverrà mediante verbale in contraddittorio. Al termine di tale periodo il comodatario dovrà restituire l'immobile al comodante senza alcuna formalità, rendendolo libero da cose e persone. In caso di mancata riconsegna il comodante, trascorsi giorni venti dal termine del periodo di comodato potrà direttamente reimmettersi in possesso dell'immobile senza obbligo di preavviso né di custodia di cose rinvenute al suo interno e senza che ciò possa dare luogo a rivalse né richieste di danno o ristoro di qualsivoglia natura da parte del comodatario.

Il comodatario riconosce ed accetta che il comodante si riserva comunque il diritto di revocare il presente comodato per qualsiasi sopravveniente motivo di interesse pubblico e che in tal caso esso sarà tenuto a restituire l'immobile al comodante entro giorni 15 dalla formale richiesta.

Il comodatario si obbliga pertanto a mantenere intatto l'immobile affidato e consegnato.

Art. 3

L'immobile concesso con il presente atto potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per gli usi e le finalità istituzionali didattiche ed in particolare ad aule scolastiche e aule per laboratori di informatica.

Art. 4

Nessun corrispettivo è previsto per il presente comodato. Il comodatario ha comunque l'obbligo di custodire e conservare i locali concessi "con la diligenza del buon padre di famiglia" e non potrà servirsene che per l'uso sopra determinato.

Il comodatario assume obbligo e impegno di provvedere a proprie cura e spese all'allestimento dei locali, facendosi carico di tutti gli interventi che si rendessero necessari per il loro recupero, la ristrutturazione, il consolidamento strutturale, il completamento, l'adeguamento e la messa in regola rispetto alle vigenti norme di carattere tecnico, statico, edilizio, urbanistico, igienico-sanitario, catastale, sicurezza e quant'altro applicabile, nel rispetto altresì di ogni vincolo esistente di qualsivoglia natura, manlevando in ogni caso il Comune da ogni onere e responsabilità di qualunque genere. Allo stesso modo il comodatario provvederà, facendosene carico, agli arredi, alle attrezzature, agli allestimenti, agli allacciamenti e a quant'altro necessario allo svolgimento delle attività da svolgersi nella struttura.

Rimane espressamente stabilito che, alla riconsegna dell'immobile, tutti gli eventuali danni presenti, eccedenti il normale deperimento, dovranno essere eliminati a cura e spese dell'Istituto scolastico comodatario oppure da questo risarciti al Comune di Alcamo. In tale ultima ipotesi, in caso di disaccordo, la valutazione del risarcimento sarà operata da una terna di periti nominati uno per parte ed il terzo di comune accordo o, in alternativa, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

Tutte le opere e le migliorie che saranno eseguite dal comodante sull'immobile concesso in comodato e che il Comodante intenderà mantenere in essere resteranno di proprietà per accessione al Comune di Alcamo senza che questo sia tenuto ad alcun ristoro, risarcimento e/o rimborso a qualunque titolo, e fatta sempre salva la facoltà di chiedere la rimessa allo stato pristino dei luoghi.

Art. 5

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e

di quelli causati verso i terzi. Il comodatario si assume altresì ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante. A tale scopo si obbliga a stipulare, entro dieci giorni dalla stipula del presente contratto o comunque prima della consegna, opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale, non inferiore ad €. 500.000,00, contro incendio, atti vandalici e tutti gli altri rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

Art. 6

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività che saranno svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante.

Art. 7

Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nel presente contratto.

Tutti gli oneri di gestione per lo svolgimento delle attività nell'immobile concesso in comodato restano interamente a carico del comodatario che pertanto si assumerà le spese relative a tutte le utenze ivi compresi il consumo di energia elettrica, di acqua, di gas, di telefono e quant'altro.

Restano altresì a carico del comodatario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché tutte quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile per tutta la durata del comodato.

Art. 8

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi l'uso ed il godimento (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche parziale dei locali che formano oggetto del presente comodato e/o di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

Art. 9

Il comodatario è tenuto a pagare al comodante una penale di Euro 100,00 (cento,00) al giorno, in caso di

mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno maggiore ed ulteriore.

Art. 10

L'inosservanza anche di una sola clausola o condizione del presente contratto produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Art. 11

Qualunque modifica del presente contratto potrà aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Art. 12

Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale – ove dovuti - inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

Art. 13

Per tutto quanto non specificato si rimanda agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

- Letto, confermato e sottoscritto:

Alcamo, _____

Il Comodante

Il Comodatario

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.

Alcamo, _____

Il Comodante

Il Comodatario

.....

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto **“AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41 ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO “S. BAGOLINO” SCUOLA DELL’INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA 1° GRADO**

Il Dirigente del settore _____

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;
Verificata altresì, la regolarità dell’istruttoria svolta dal responsabile del procedimento,
secondo quanto previsto dalla L.15/2005;
Ai sensi dell’art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui
all’oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Arch. Carlo Bertolino

=====

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento
finanziario;
Ai sensi dell’art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed
integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione di cui all’oggetto;

Alcamo li 18/0/2014

II DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL SINDACO
F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Culmone Renato

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24/06/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr: Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/0/2014

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati)